

**IL PROGETTO.** Vede la luce la Rsa di San Polo. Il cantiere è stato avviato nel 2008 ma è stato particolarmente tormentato, e solo ora sta giungendo a conclusione

## Nuova «Arici Segà», è conto alla rovescia



Un corridoio di accesso alle camere della nuova Rsa

Assegnati gli ultimi incarichi, entro fine anno sarà chiuso l'involucro e verranno montati i serramenti. Termine lavori entro il 31 marzo

Natalia Danesi

Con l'assegnazione, negli scorsi giorni, degli ultimi incarichi è ormai al traguardo la realizzazione della nuova Residenza Sanitaria Assistenziale «Arici Segà» a San Polo. Il taglio del nastro è previsto entro il mese di marzo. Ed era ora, dice l'assessore ai Lavori Pubblici Mario Labolani, dal momento che per ragioni burocratiche i tempi sono slittati rispetto alle previsioni iniziali.

I lavori sono iniziati ad agosto 2008, ma il cantiere è stato tormentato perché si è reso necessario il cambio dell'impresa esecutrice in corsa da parte del Consorzio aggiudicatario, dopo che anche l'impresa mandante dell'associazione temporanea di imprese era fallita. La casa di riposo, è bene ricordarlo, è completamente nuova mentre è stato abbandonato il progetto di ristrutturazione della vecchia «Arici Segà» che non aveva i necessari requisiti strutturali regionali per l'accreditamento, e per la quale arriverà presto un nuovo progetto di ristrutturazione e riuso.

**IL PROGETTO.** La nuova struttura sarà provvista di 120 posti letto con un zona di servizio al piano seminterrato (magazzini, spazi per il personale, porzionamento pasti e cappella), al piano terra un Centro diurno integrato che ospiterà gli anziani durante la giornata (con grande sala multifunzionale,

sale pranzo, soggiorno e riposo), la palestra di riabilitazione, la zona bar della casa di riposo e due nuclei dedicati ai malati di Alzheimer (ogni nucleo ospita 20 posti letto), ciascuno dei quali provvisto, oltre che delle camere di degenza, dei servizi di nucleo, cioè ambulatori, bagni assistiti e cucinette di piano. Al primo piano ci saranno altri quattro nuclei, al secondo uffici e altri ambulatori.

L'ingresso della nuova «Arici Segà», in lato nord, sarà su via Fiorentini: il progetto prevede anche che venga sistemato un tratto di strada in lato Est realizzando il collegamento con via Metastasio, mentre sul lato Sud della struttura ci sarà un giardino per gli anziani con una porzione dedicata ai

**Labolani:**  
«Soddisfazione  
Ma i tempi sono  
stati troppo  
lungi, e non per  
nostra volontà»

**Maione:**  
«Standard elevati  
Un passo avanti  
della città  
nel sistema  
del welfare»



L'ingresso principale della «Arici Segà» sarà dal lato Nord, su via Fiorentini SERVIZIO FOTOLIVE

malati di Alzheimer. In ultimo sarà realizzato un centro sociale di quartiere la cui conclusione è prevista più dilazionata nel tempo.

**IL PUNTO SUI LAVORI.** Gli ultimi incarichi sono finalizzati a creare il raccordo tra arredo e cantiere, per fare in modo di avere tutto pronto per fine marzo. Entro il 31 di quel mese è prevista la chiusura dei lavori. L'impianto di riscaldamento è già partito per consentire altri passaggi tecnici in cantiere, gli altri impianti sono in fase di conclusione. Pure la posa dei pavimenti in ceramica è iniziata, mentre l'ultimo atto sarà la posa dei pavimenti in gomma che partirà dal primo piano. Il montaggio dei serramenti e la chiusura dell'involucro sono previsti entro la fine dell'anno, con il montaggio di facciate continue lato Nord (ingresso di via Fiorentini) e Sud (giardino), in corso in questi giorni. Non tutto potrà essere finito nei dettagli: il giardino per esemplari non potrà essere concluso completamente perché il freddo blocca le semine, ma gli affidamenti sono già in corso. A completamento, è in corso pure l'approvazione e la procedura per l'affidamento dei lavori relativi al progetto di sistemazione della stradina laterale di collegamento fra a via Fiorentini e via Vittorio Arici, con gli ultimi parcheggi.

Il costo complessivo della nuova Arici Segà è di 13,2 milioni (finanziati per circa 3,4

milioni con contributo statale ex articolo 20 Legge 67 del 1988), dentro i quali è stato possibile far rientrare anche l'adeguamento alla più recente normativa antisismica.

**«UNA SODDISFAZIONE».** «Riusciremo a vedere prima della scadenza del mandato la nuova Rsa ed è una soddisfazione, in considerazione del fatto che sulla vendita del vecchio istituto Arici Segà erano stati fatti bandi andati deserti - commenta Labolani -. Mi dispiace constatare che i tempi sono stati non lunghi, ma molto molto di più. Il problema è la gestione degli appalti, certo, ma resta anche il rammarico che su grandi progetti si verificano sempre più ritardi dovuti a burocrazia e questioni tec-

**Prosegue anche  
il piano sull'area  
dell'ex Rsa, a breve  
inaugureranno sei  
mini appartamenti  
in via Arici**

**Previsto in futuro  
un intervento  
sulla vecchia  
cascina, in fase  
di progettazione  
esecutiva**

nico amministrative».

Particolarmente soddisfatto è anche l'assessore ai Servizi Sociali Giorgio Maione che commenta: «Finalmente arriverà per la città una struttura di altissimo livello che è stata pensata e disegnata ricordando il più possibile una casa. Questa attenzione ai particolari è importante». Ricorda poi che con l'affidamento a Brescia Solidale sarà possibile ricollocare lì gli ospiti di «Villa De Asmundis» e della «Arvedi» dove resta ferma l'intenzione di realizzare una Residenza sanitaria per disabili. «Non avremo alcuna diminuzione di posti in casa di riposo città, la nuova struttura sarà un contesto di qualità e al massimo degli standard - commenta -. Un passo avanti della città nel sistema del welfare»

**IL VECCHIO EDIFICIO.** Nel frattempo però prosegue anche il programma di intervento sull'area della vecchia Rsa (Quartiere Case di San Polo). È già stata ultimata e sarà a breve inaugurata la risistemazione di sei mini appartamenti a protezione sociale in via Arici. Non solo. Oltre alla pulizia del vecchio edificio e la demolizione di alcune parti obsolete sull'area dove era previsto un ampliamento, il Piano di riqualificazione urbano prevede un intervento più conservativo sulla parte storica del vecchio istituto e sulla adiacente antica vecchia cascina, in fase di progettazione esecutiva. ●

**«PENSATA  
COME UNA CASA»**

**Centoventi posti  
L'intervento costa  
oltre 13 milioni**

La nuova Residenza sanitaria assistenziale sarà provvista di 120 posti letto e realizzata secondo i più moderni standard di sicurezza,

antisismica compresa. Costa oltre 13 milioni (circa 3 sono stati finanziati con contributo statale).

L'affidamento della struttura a Brescia Solidale, spiega l'assessore ai Servizi Sociali Giorgio Maione, consentirà di pensare ad un'eventuale ricollocazione a San Polo degli ospiti di «Villa De Asmundis» e della «Arvedi», che la giunta ritiene di poter alienare con la successiva realizzazione di una Residenza per disabili.



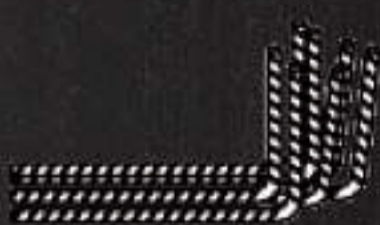
**L'INVOLUCRO.** Il montaggio dei serramenti e la chiusura dell'involucro sono previsti entro fine anno, con il montaggio di facciate continue lato Nord (ingresso di via Fiorentini) e Sud (giardino), in corso in questi giorni.



**GLI IMPIANTI.** L'impianto di riscaldamento è già partito, gli altri sono al traguardo. Pure la posa dei pavimenti in ceramica è iniziata, mentre l'ultimo atto sarà la posa di quelli in gomma che partirà dal primo piano.



**IL CENTRO DIURNO.** Al piano terra è previsto anche lo spazio destinato ad un Centro diurno integrato che ospiterà gli anziani durante la giornata (con grande sala multifunzionale, sale pranzo, soggiorno e riposo)



**SAGOMATURA DI  
BRESCIA S.R.L.**

**CENTRO LAVORAZIONE FERRO PER C.A.**

La Sagomatura di Brescia srl è una realtà che opera nel settore della LAVORAZIONE DEL FERRO PER C.A. Il nostro studio tecnico dedicato allo sviluppo degli elaborati tecnici e l'alto grado di automazione degli impianti di produzione consentono all'azienda di essere particolarmente competitiva nella realizzazione di commesse relative ad opere Civili, Stradali ed industriali. Siamo un centro di lavorazione del tondino accreditato dal Ministero.

CAPRIANO DEL COLLE (BS) - Via Industriale, 156 - Tel. 030 9748989 - Fax 030 9746864 - info@sagomaturadibrescia.it - www.sagomaturadibrescia.it

**Buone Feste**

Sagomatura di Brescia srl è azienda  
certificata secondo ISO 9001:2008  
dall'istituto S.G.S.

