



NOTAIO

Dr. Fabrizio Santosuosso

www.notaiasantosuosso.it

Brescia

Tel.030.24.49.249

Corte Franca

Tel.030.98.28.190

Sarezzo

Tel.030.833.63.33

Repertorio N. 53.812

Raccolta N. 28.234

===== ATTO DI ADEMPIMENTO =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventinove**, del mese di **ottobre**.

===== **29 ottobre 2012** =====

In Brescia, Via Cefalonia c.n. 70, nei locali del "Crystal Palace".

Innanzitutto a me **Dottor Fabrizio SANTOSUOSSO - Notaio in Brescia**, iscritto nel Ruolo del Collegio del Distretto Notarile di Brescia,

===== **sono comparsi** =====

**DA UNA PARTE**

**Gaffurini Sergio**, nato a Brescia (BS) il 21 agosto 1941, domiciliato per la carica presso la società rappresentata, non in proprio ma nella dichiarata qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione, legale rappresentante della Società per azioni:

- **"NUOVA BETON S.P.A."**, con sede in Brescia (BS), Via Fusera n. 7, capitale sociale Euro 1.162.200,00 (unmilionecentosessantaduecento virgola zero zero), interamente versato, =====

Numero d'iscrizione al Registro Imprese di Brescia e codice fiscale, partita I.V.A. 00643500176, società di nazionalità italiana, in virtù dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio d'Amministrazione in data 27 luglio 2012, debitamente depositata in atti sociali - =====

**DALL'ALTRA PARTE**

**Rebecchi Benedetto**, nato a Chiari (BS) il 5 luglio 1953, domiciliato per le funzioni ed ai fini del presente atto presso la Residenza Municipale di Brescia, Piazza Loggia n. 1, il quale interviene al presente atto in nome e per conto del =====

- **"COMUNE DI BRESCIA"**, con sede in Piazza Loggia n. 1, partita I.V.A. e codice fiscale 00761890177, ai sensi dell'art. 76 dello Statuto del predetto Comune, adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 14 maggio 1996 con deliberazione n. 98/14257, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Parco delle Colline, delle Cave e Barriere Architettoniche del Comune medesimo, ed in esecuzione della **delliberazione del Consiglio Comunale n. 138 e n. 57159 P.G. del 23**

**luglio 2012**, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**, **previa dispensa avutane dal darne lettura**. =====

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale, =====

===== **premesse** =====

- che la Società **"NUOVA BETON S.P.A."** è piena proprietaria dei terreni in Comune di Brescia, censiti al Catasto Terreni al foglio 261 con i mappali 198, 80, 150, 42 e 149 ed al foglio 277 con i mappali 48 e 139, in forza dei titoli in prosieguo citati; =====

- che per accordi intervenuti tra la NUOVA BETON S.P.A. ed il Comune di Brescia la società Nuova Beton spa in adempimento dell'obbligazione pecuniaria oggetto dell'ingiunzione di pagamento PG n. 70.626 del 19 settembre 2011 si è impegnata a cedere al Comune di Brescia, a titolo solutorio, entro la data del 31 (trentuno) ottobre 2012 (duemiladodici), le aree agricole situate nel Comune di Brescia sopra descritte. =====

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti =====

===== **convengono e stipulano quanto segue** =====

1)- La Società **"NUOVA BETON S.P.A."**, come rappresentata, in adempimento dell'obbligazione pecuniaria di Euro 1.068.746,00 (unmilionesessantottomilasettecentoquarantasei virgola zero zero) cede a titolo solutorio al **Comune di Brescia**, che, come rappresentato, accetta ed acquista, **la piena ed esclusiva proprietà** dei seguenti beni: =====

-- Appezamenti di terreni agricoli, come da Certificato in prosieguo allegato, in Comune di =====

===== **Brescia** =====

Località Gerole, aventi complessiva superficie catastale di mq. 76.339 (settantaseimilatrecentotrentanove), identificati nel Catasto di detto Comune, come segue: =====

Registrato a Brescia 2

addi 31/10/2012

al N. 13327

Serie 1T

€ 11.023,00

Trascritto a

BRESCIA

addi 02/11/2012

Reg. Gen. 38013

Reg. Part. 25482



spese di mediazione. =====

La parte cedente espressamente **rinuncia ad ogni eventuale diritto d'ipoteca legale** esonerando il Signor Gerente dell'Agenzia del Territorio, da ogni responsabilità al riguardo. =====

**3)**- Quanto in oggetto è ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto ed accessorio, dipendenza e pertinenza, con ogni servitù attiva e passiva, con il possesso immediato. =====

La parte cedente, come costituita, espressamente garantisce, sotto la propria personale responsabilità la proprietà e =====

===== **libertà da pesi e vincoli pregiudizievoli** =====  
di quanto in oggetto. =====

Le parti si danno atto che la data di aggiornamento dell' Agenzia del Territorio fino alla quale è possibile verificare la proprietà e libertà degli immobili è quella del **26 (ventisei) ottobre 2012 (duemiladodici)**. =====

Dichiara e garantisce la parte venditrice che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione sulla vendita di quanto oggetto del presente atto, in forza delle Leggi N. 590 del 26 maggio 1965 e N. 817 del 14 agosto 1971, in quanto l'unico avente diritto in qualità di conduttore del fondo Signor Medeghini Fausto, nato a Borgosatollo il 15 aprile 1941, ivi residente Loc. Gerole, Via Gerole n. 16, quale titolare della "Az. Agr. Medeghini s.a.s." con sede in Borgosatollo (BS), Via Gerole n. 16, ha rinunciato alla prelazione con dichiarazione resa in data 11 ottobre 2012 avanti il perito agrario signor Giovanni Nulli, Segretario del Sindacato Impresa Familiare Coltivatrice dell'Unione Provinciale Agricoltori di Brescia. =====

La parte alienante, come costituita, dichiara che le aree in oggetto: =====

\* non sono state percorse dal fuoco e pertanto non risultano gravate dal vincolo di cui all'articolo 10 della Legge 353/2000; =====

\* non sono gravate dal alcun "onere reale di contaminazione", nè da "privilegio ecologico", di cui al D.lgs. 152/2006. =====

La parte acquirente dichiara espressamente, inoltre, di ben conoscere e di accettare, per sé, eredi ed aventi causa, tutti i patti, sia obbligatori che reali, contenuti nei citati atti di provenienza, con particolare riferimento alla servitù di elettrodotto a carico dei terreni di cui ai mappali 48 e 139 (quest'ultimo ex mappale 66 parte). =====

**4)**- Ai sensi e per gli effetti delle **vigenti normative edilizie-urbanistiche**, la parte alienante produce il **Certificato di Destinazione Urbanistica** rilasciato il **25 ottobre 2012**, n. 92.329, dal Comune di Brescia (BS) e dichiara che, dopo tale data, relativamente a quanto in oggetto, non vi sono state modificazioni negli strumenti urbanistici; tale certificato si allega al presente atto sotto la lettera "**C**", **previa dispensa avutane dal darne lettura**. =====

**5)**- Spese ed imposte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte cedente. =====

Le parti chiedono l'applicazione delle Imposte di Registro ed Ipotecaria in misura fissa e dell'imposta catastale nella misura dell'1% (uno per cento), trattandosi di atto di alienazione a titolo oneroso a favore di Ente Pubblico Territoriale. =====

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ho io Notaio dato lettura ai comparenti i quali, integralmente approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio, alle ore 15,30 circa. =====

Consta di fogli uno ed occupa tre facciate per intero e quanto sin qui della quarta si contiene. =====

F.to Rebecchi Benedetto =====

F.to Sergio Gaffurini =====

F.TO FABRIZIO SANTOSUOSSO NOTAIO

L.S.